

## Notat vedr. indsigelser og bemærkninger hertil, Strandvejen 424, Henne

Dok.nr.: 174646-13

Sagsid.: 13/12210

Initialer: diah

**Åben sag**

Det kan oplyses at der er indkommet en indsigelse for sent iht. høringsperioden. De bemærkninger der er i denne, ses ikke at være anderledes end de to indsigelser der er kommet rettidig.

Hovedemnerne for indsigelserne (fra to naboer) omhandler følgende:

- Bekymring vedr. støj fra den trafik der vil komme ud og ind på p-pladen og det visuelle miljø fra grundene omkring vil blive ændret negativt med de skinnende og reflekterende biltage mv.
- Etablering af p-plads og p-pladser der hører til i den anden ende af lokalplan området er i strid med afsnit 4.1 Parkeringsforhold i lokalplan 54 – hvor det udtrykkeligt er anført, at parkeringspladser i centerområdet kun må anlægges i område IV
- Det står i lokalplanen at p-pladser skal opføres i takt med ny bebyggelse på de enkelte grunde. En tilladelse til at etablere en p-plads adskillige hundrede meter fra hvor de oprindeligt burde være anlagt er således en omgåelse af pkt. 4.1 i lokalplan 54 og en tilladelse må imødeses anket til Natur- og Miljøklagenævnet
- Kommunen har gennemført en parkeringsanalyse, der viser at behovet er størst i området omkring supermarkedet – derfor virker det underligt at give lov til at fravige afsnit 4.1 i lokalplanen
- Bibeholdelse af eksisterende sommerhus vil skærme mod støj
- At der i samråd med naboer etableres et effektiv støjværn mellem p-pladsen og naboer i skel
- Man mener ikke at kommunen kan dispensere fra lokalplanens formål afsnit 1.1 eller lokalplanens anvendelse afsnit 3.1. Ændring af formål og anvendelse i lokalplanen vil kræve, at kommunen lader udarbejde en ny lokalplan for området.

Herudover er det oplyst, at der iht. Planlovens bestemmelser ikke er lovligt at inddrage sommerhusgrunde til erhvervsformål og derfor beder en af naboerne kommunen om at vurdere, om tidligere Blåbjerg kommunes ændring i 1991 angående at ændre sommerhusgrunde til at være en del af centerområdet er lovlig

Der var udover overstående en indsigelse, som oplyste kommunen om, at der ikke kan dispenseres fra lokalplanens formål afsnit 1.1 eller lokalplanens anvendelse afsnit 3.1, og nævner at en ændring af formål og anvendelse i lokalplanen vil kræve, at der udarbejdes en ny lokalplan for området med normal høringsperiode.

Indsigelserne fra høringen har været forelagt ansøger til udtalelse. Ansøger oplyser følgende:

- Ejendommen Gøgevej 1 har ind mod Strandvejen 424 etableret en høj beplantet jordvold. Jordvolden må forventes at dæmpe evt. støj. Herudover er der kun ca. 5 meters sammenfald mellem området til p-pladser og ejendommen Gøgevej 1.
- Afstanden mellem købmandsbutikken og p-pladen er ca. 200 meter.

- Det oplyses at der i praksis har været sådan, at man anvender overskydende parkeringspladser et andet sted i centerområdet til at dække underskuddet andre steder i centerområdet.
- Hvis man ser på p-pladserne i Henne Strand som en helhed, så forbedre man forholdene generelt.
- Man ønsker gerne en dialog med naboer og Varde Kommune så man kan finde frem til løsninger der tilgodeser alle parter, ved f.eks. opsætning af hegn.
- Man har endnu ikke taget stilling til hvad arealet hvor der ikke etableres p-pladser, skal bruges til.